

NORDHUSENE 

Husorden

Vikingedalen

November 2020



**Kontaktoplysninger Udlejer:**

Birch NK Helsted, Randers ApS

Sortenborgvej 2,

8600 Silkeborg

Vicevært Birch Ejendomme, tlf. 8844 5044, mail service@birchgm.dk

Administration Birch Ejendomme, tlf. 8844 5044, mail birchgm@birchgm.dk

1. Generelt

- 1.1 Disse ordensregler er ikke udtømmende. Ved eventuelle senere ændringer/tilføjelser fremsendes revideret udgave til alle lejere.
- 1.2 Ordensregler gælder for hele husstanden og eventuelle gæster. Lejer har ansvaret for, at reglerne overholdes af børn, husdyr mv.

2. Vand- og Varmeforsyning

- 2.1 Efter gældende regler har Udlejer indgået aftale med Verdo og Vandmiljø Randers.
- 2.2 Opkrævning af vand og varme sker derfor direkte til lejer, når Udlejer har informeret forsyningselskabet om lejers indflytning.
- 2.3 Såfremt opkrævning ikke betales rettidigt, vil Udlejer blive orienteret herom.

3. TV / Internet / Telefoni

- 3.1 Der er klargjort fiberforbindelse i boligerne og der er frit valg af udbyder.
- 3.2 Udlejer gør opmærksom på, at du/I bør kontakte en udbyder snarest muligt, idet der kan være leveringstid på de forskellige pakker.
- 3.3 Der må ikke opsættes parabol.

4. Fællesarealer

- 4.1 Fællesarealer er til fælles brug for alle lejere, og skal ske under hensyntagen til øvrige lejere.
- 4.2 Unødigt slid på arealerne er ikke tilladt. Enhver bruger af arealerne er forpligtet til at rydde op efter sig selv.
- 4.3 Stier og flise gange skal holdes fri, så færdsel kan ske uhindret.

- 4.4** Parkering af biler, motorcykler, knallerter, el-scootere mv., må alene ske på dertil indrettede parkeringspladser. Der må ikke henstilles campingvogne, trailere, skurvogne mv. på fællesarealer, parkeringspladser, grønne arealer mv.

5. Lejemålets udendørsarealer:

- 5.1** Rækkehus:

- 5.1.1** Til hvert rækkehus hører en have med terrasser.

- 5.1.2** Der må ikke henstilles campingvogne, trailere, skurvogne mv. på lejemålets parkeringsplads.

- 5.1.3** Til hver bolig er der et skur. Der gøres opmærksom på, at skuret er ikke-isoleret og derfor kun velegnet til, at opbevarer effekter af uorganisk materiale.

6. Affald / Storskrald:

- 6.1** Affald skal sorteres i restaffald, madaffald, papiraffald, glas og plast/metal-affald i de placerede molokker/affaldsbeholder.

- 6.2** Der må ikke henstilles affald/storskrald på fællesarealer, parkeringspladser, grønne arealer mv.

- 6.3** Vedr. bortskaffelse af affald/storskrald i øvrigt henvises til Randers Kommunes hjemmeside.

7. Husdyr

- 7.1** Husdyr er kun tilladt efter aftale med udlejer og skal være anført i lejekontrakten eller i særskilt husdyrtilladelse.

- 7.2** Husdyr må ikke være til gene. Hunde skal holdes i snor, og må ikke stå bundne udendørs. Lejer er ansvarlig for, at samtlige efterladenskaber bliver fjernet fra lejemålets udendørsarealer.

8. Adfærd

- 8.1** Støjende adfærd og brug af fællesarealer må ikke finde sted til gene for de øvrige beboere.

- 8.2** Lejeren er erstatningspligtig efter almindelig dansk ret for skader, som lejer og lejers husstand forårsager på fællesarealer og fælles faciliteter i øvrigt.

9. Klager

- 9.1 Klager over andre lejeres adfærd skal ske til den pågældende lejer.
- 9.2 Hvis dette ikke har indvirkning på det påklagede forhold, skal der klages til udlejeren, som herefter vil foretage en vurdering af sagen.

10. Støj og kørsel

- 10.1 Støjende adfærd mellem kl. 22.00 og 07.00 må ikke finde sted. Det gælder blandt andet højrøstet adfærd, fester, musik, diverse elektriske apparater, værktøj m.m.
- 10.2 Der må max. køres 30 km/t på fællesarealerne.

11. Rengøring i lejeperioden

- 11.1 Lejer skal renholde alle hårde hvidevarer i overensstemmelse med det anførte i brugsanvisningen.
- 11.2 Lejer skal holde afløb og riste rene for at undgå tilstopning og lugtgener.
- 11.3 Gulve må alene vedligeholdes / rengøres med rengøringsmidler egnet til rengøring heraf.
- 11.4 Al henvendelse vedrørende husorden samt den daglige drift, rengøring og vedligeholdelse skal ske til Udlejer på ovenstående kontaktoplysninger.

12. Brugsanvisninger

- 12.1 Brugsanvisninger findes i infomappen under det angivne projekt på vores hjemmeside www.birchejendomme.dk.