

NORDHUSENE 

Husorden

Sommerfugleengen

December 2020



Kontaktoplysninger Udlejer:

Birch JB Sommerfugleengen, Silkeborg ApS

Sortenborgvej 2,

8600 Silkeborg

Vicevært Birch Ejendomme, tlf. 8844 5044, mail service@birchgm.dk

Administration Birch Ejendomme, tlf. 8844 5044, mail birchgm@birchgm.dk

1. Generelt

- 2.1 Disse ordensregler er ikke udtømmende. Ved eventuelle senere ændringer/tilføjelser fremsendes revideret udgave til alle lejere.
- 2.2 Ordensregler gælder for hele husstanden og eventuelle gæster. Lejer har ansvaret for, at reglerne overholdes af børn, husdyr mv.

2. TV / Internet / Telefoni

- 2.1 Der er lagt fiber ind i alle boligerne med mulighed for frit valg af udbyder.
- 2.2 Det er en god idé hurtigst muligt at kontakte en udbyder, idet der kan være leveringstid.
- 2.3 Der må ikke opsættes parabol.

3. Fællesarealer

- 3.1 Fællesarealer er til fælles brug for alle lejere, og skal ske under hensyntagen til øvrige lejere.
- 3.2 Unødigt slid på arealerne er ikke tilladt. Enhver bruger af arealerne er forpligtet til at rydde op efter sig selv.
- 3.3 Stier og flisegange skal holdes fri, så færdsel kan ske uhindret.
- 3.3 Parkering af biler, motorcykler, knallerter, el-scootere mv., må alene ske på dertil indrettede parkeringspladser. Der må ikke henstilles campingvogne, trailere, skurvogne mv. på fællesarealer, parkeringspladser, grønne arealer mv.

4. Lejemålets udendørsarealer:

- 4.1 Rækkehus:
 - 4.1.1 Til hvert rækkehus hører en have med terrasser.

- 4.1.2** Til hver bolig er der et skur. Der gøres opmærksom på, at skuret er ikke-isoleret og derfor kun velegnet til, at opbevarer effekter af uorganisk materiale.

5. Affald / Storskrald:

- 5.1** Affald skal sorteres i restaffald, madaffald, papiraffald, glas og plast/metalaffald i de placerede molokker/affaldsbeholder.
- 5.2** Der må ikke henstilles affald/storskrald på fællesarealer, parkeringspladser, grønne arealer mv.
- 5.3** Vedr. bortskaffelse af affald/storskrald i øvrigt henvises til Silkeborg Kommunes hjemmeside.

6. Husdyr

- 6.1** Husdyr er kun tilladt efter aftale med udlejer og skal være anført i lejekontrakten eller i særskilt husdyrtilladelse.
- 6.2** Husdyr må ikke være til gene. Hunde skal holdes i snor, og må ikke stå bundne udendørs. Lejer er ansvarlig for, at samtlige efterladenskaber bliver fjernet fra lejemålets udendørsarealer.

7. Adfærd

- 7.1** Støjende adfærd og brug af fællesarealer må ikke finde sted til gene for de øvrige beboere.
- 7.2** Lejeren er erstatningspligtig efter almindelig dansk ret for skader, som lejer og lejers husstand forårsager på fællesarealer og fælles faciliteter i øvrigt.

8. Klager

- 8.1** Klager over andre lejeres adfærd skal ske til den pågældende lejer.
- 8.2** Hvis dette ikke har indvirkning på det påklagede forhold, skal der klages til udlejeren, som herefter vil foretage en vurdering af sagen.

9. Støj og kørsel

- 9.1** Støjende adfærd mellem kl. 22.00 og 07.00 må ikke finde sted. Det gælder blandt andet højroret adfærd, fester, musik, diverse elektriske apparater, værktøj m.m.
- 9.2** Der må max. køres 30 km/t på fællesarealerne.

10. Rengøring i lejeperioden

- 10.1 Lejer skal renholde alle hårde hvidevarer i overensstemmelse med det anførte i brugsanvisningen.
- 10.2 Lejer skal holde afløb og riste rene for at undgå tilstopning og lugtgener.
- 10.3 Gulve må alene vedligeholdes / rengøres med rengøringsmidler egnet til rengøring heraf.
- 10.4 Al henvendelse vedrørende husorden samt den daglige drift, rengøring og vedligeholdelse skal ske til Udlejer på ovenstående kontaktoplysninger.

11. Brugsanvisninger

- 11.1 Brugsanvisninger findes i infomappen under det angivne projekt på vores hjemmeside www.birchejendomme.dk.