

NORDHUSENE 

# Husorden

*Skovhaven*

Juli 2022



## **Kontaktoplysninger Udlejer:**

Birch Skovhaven 1 ApS

Sortenborgvej 2

8600 Silkeborg

Vicevært: Birch Ejendomme tlf. 8844 5044, mail [service@birchgm.dk](mailto:service@birchgm.dk)

Administration: Birch Ejendomme, tlf. 8844 5044, mail [birchgm@birchgm.dk](mailto:birchgm@birchgm.dk)

## **1. Generelt**

- 1.1** Disse ordensregler er ikke udtømmende. Ved eventuelle senere ændringer/tilføjelser fremsendes revideret udgave til alle lejere.
- 1.2** Ordensregler gælder for hele husstanden og eventuelle gæster. Lejer har ansvaret for, at reglerne overholdes af børn, husdyr mv.

## **2. Vand- og Varmeforsyning**

- 2.1** Efter gældende regler har Udlejer indgået aftale med Ewii og Fredericia Spildevand.
- 2.2** Oplysninger om opkrævningen af vand og varme mv. er reguleret i lejekontrakten, hvorfor der henvises hertil for yderligere information.

## **3. TV / Internet / Telefoni**

- 3.1** Boligerne opføres med fibernet. Der er frit valg af udbydere.
- 3.2** Det er en god idé hurtigst muligt at kontakte den valgte udbyder, idet der kan være leveringstid.
- 3.3** Der må ikke opsættes parabol.

## **4. Fællesarealer**

- 4.1** Fællesarealer er til fælles brug for alle lejere, og skal ske under hensyntagen til øvrige lejere..
- 4.2** Unødigt slid på arealerne er ikke tilladt. Enhver bruger af arealerne er forpligtet til at rydde op efter sig selv.
- 4.3** Stier og flisegange skal holdes fri, så færdsel kan ske uhindret.
- 4.4** Parkering af biler, motorcykler, knallerter, el-scootere mv., må alene ske på dertil indrettede parkeringspladser. Der må ikke henstilles campingvogne, trailere, skurvogne mv. på fællesarealer, parkeringspladser, grønne arealer mv.



## 5. Lejemålets udendørsarealer

**5.1** Lejligheder:

**5.1.1** Til hver lejlighed i stueetagen hører en terrasse, og til hver lejlighed på 1. og 2. sal hører en altan.

**5.2** Rækkehuse:

**5.2.1** Til hver bolig er der et skur. Der gøres opmærksom på, at skuret er ikke-isoleret og derfor kun velegnet til, at opbevarer effekter af uorganisk materiale.

## 6. Opgang

**6.1** Det er forbudt at henstille sko, planter, cykler, barnevogne, klapvogne mv. i indgangsparti og opgang ved etagebyggeri.

## 7. Affald / Storskrald

**7.1** Affald skal sorteres i restaffald, madaffald, papiraffald, glas og plast/metal-affald i de placerede molokker/affaldsbeholder.

**7.2** Der må ikke henstilles affald/storskrald på fællesarealer, parkeringspladser, grønne arealer mv.

**7.3** Vedr. bortskaffelse af affald/storskrald i øvrigt henvises til Fredericia Kommunes hjemmeside.

## 8. Husdyr

**8.1** Husdyr er kun tilladt efter aftale med udlejer og skal være anført i lejekontrakten eller i særskilt husdyrtilladelse.

**8.2** Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunde skal holdes i snor, og må ikke stå bundne udendørs. Lejer er ansvarlig for, at samtlige efterladenskaber bliver fjernet fra lejemålets udendørsarealer og fællesarealerne.

## 9. Adfærd

**9.1** Støjende adfærd og brug af fællesarealer må ikke finde sted til gene for de øvrige beboere.

**9.2** Lejeren er erstatningspligtig efter almindelig dansk ret for skader, som lejer og lejers husstand forårsager på fællesarealer og fælles faciliteter i øvrigt.

## 10. Klager

- 10.1 Klager over andre lejeres adfærd skal ske til den pågældende lejer.
- 10.2 Hvis dette ikke har indvirkning på det påklagede forhold, skal der klages til udlejeren, som herefter vil foretage en vurdering af sagen.

## 11. Støj og kørsel

- 11.1 Støjende adfærd mellem kl. 22.00 og 07.00 må ikke finde sted. Det gælder blandt andet højrrøstet adfærd, fester, musik, diverse elektriske apparater, værktøj m.m.
- 11.2 Der må max. køres 30 km/t på fællesarealerne.

## 12. Rengøring i lejeperioden

- 12.1 Lejer skal renholde alle hårde hvidevarer i overensstemmelse med det anførte i brugsanvisningen.
- 12.2 Lejer skal holde afløb og riste rene for at undgå tilstopning og lugtgener.
- 12.3 Gulve må alene vedligeholdes / rengøres med rengøringsmidler egnet til rengøring heraf.
- 12.4 Al henvendelse vedrørende husorden samt den daglige drift, rengøring og vedligeholdelse skal ske til Udlejer på ovenstående kontaktoplysninger.

## 13. Brugsanvisninger

- 13.1 Brugsanvisninger findes i infomappen under det angivne projekt på vores hjemmeside [www.birchejendomme.dk](http://www.birchejendomme.dk)