

NORDHUSENE 

# Husorden

*Blåbærvej*

Oktober 2021



## **Kontaktoplysninger Udlejer:**

Blåbærvej, Vonsild Holding 2 ApS

Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg

Vicevært Birch Ejendomme, tlf. 8844 5044, mail [service@birchgm.dk](mailto:service@birchgm.dk)

Administration Birch Ejendomme, tlf. 8844 5044, mail [birchgm@birchgm.dk](mailto:birchgm@birchgm.dk)

## **1. Generelt**

- 1.1 Disse ordensregler er ikke udtømmende. Ved eventuelle senere ændringer/tilføjelser fremsendes revideret udgave til alle lejere.
- 1.2 Ordensregler gælder for hele husstanden og eventuelle gæster. Lejer har ansvaret for, at reglerne overholdes af børn, husdyr mv.

## **2. Vand- og Varmeforsyning**

- 2.1 Efter gældende regler har Udlejer indgået aftale med Trefor Varme samt Blue Kolding og Vonsild Vandværk.
- 2.2 Oplysninger om opkrævningen af vand og varme mv. er reguleret i lejekontrakten, hvorfor der henvises hertil for yderligere information.

## **3. TV / Internet / Telefoni**

- 3.1 Boligerne opføres med fibernet.
- 3.2 Der er frit valg af udbydere.
- 3.3 Det er en god idé hurtigst muligt at kontakte en udbyder, idet der kan være leveringstid.
- 3.4 Der må ikke opsættes parabol.

## **4. Fællesarealer**

- 3.1 Fællesarealer er til fælles brug for alle lejere, og skal ske under hensyntagen til øvrige lejere.
- 3.2 Unødigt slid på arealerne er ikke tilladt. Enhver bruger af arealerne er forpligtet til at rydde op efter sig selv.
- 3.3 Stier og flise gange skal holdes fri, så færdsel kan ske uhindret.
- 3.4 Parkering af biler, motorcykler, knallerter, el-scootere mv., må alene ske på dertil indrettede parkeringspladser. Der må ikke henstilles campingvogne, trailere, skurvogne mv. på fællesarealer, parkeringspladser, grønne arealer mv.

## 4. Lejemålets udendørsarealer:

### 4.1 Rækkehus:

4.1.1 Til hvert rækkehus hører en have med terrasser.

4.1.2 Der må ikke henstilles campingvogne, trailere, skurvogne mv. på lejemålets parkeringsplads.

4.1.3 Til hver bolig er der et skur. Der gøres opmærksom på, at skuret er ikke-isoleret og derfor kun velegnet til, at opbevarer effekter af uorganisk materiale.

## 5. Affald / Storskrald:

5.1 Affald skal sorteres i restaffald, madaffald, papiraffald, glas og plast/metalaffald i de placerede molokker/affaldsbeholder.

5.2 Der må ikke henstilles affald/storskrald på fællesarealer, parkeringspladser, grønne arealer mv.

5.3 Vedr. bortskaffelse af affald/storskrald i øvrigt henvises til Kolding Kommunes hjemmeside.

## 6. Husdyr

6.1 Husdyr er kun tilladt efter aftale med udlejer og skal være anført i lejekontrakten eller i særskilt husdyrtilladelse.

6.2 Husdyr må ikke være til gene. Hunde skal holdes i snor, og må ikke stå bundne udendørs. Lejer er ansvarlig for, at samtlige efterladenskaber bliver fjernet fra lejemålets udendørsarealer.

## 7. Adfærd

7.1 Støjende adfærd og brug af fællesarealer må ikke finde sted til gene for de øvrige beboere.

7.2 Lejeren er erstatningspligtig efter almindelig dansk ret for skader, som lejer og lejers husstand forårsager på fællesarealer og fælles faciliteter i øvrigt.

## 8. Klager

8.1 Klager over andre lejeres adfærd skal ske til den pågældende lejer.

8.2 Hvis dette ikke har indvirkning på det påklagede forhold, skal der klages til udlejeren, som herefter vil foretage en vurdering af sagen.

## 9. Støj og kørsel

- 9.1 Støjende adfærd mellem kl. 22.00 og 07.00 må ikke finde sted. Det gælder blandt andet højrøstet adfærd, fester, musik, diverse elektriske apparater, værktøj m.m.
- 9.2 Der må max. køres 30 km/t på fællesarealerne.

## 10. Rengøring i lejeperioden

- 10.1 Lejer skal renholde alle hårde hvidevarer i overensstemmelse med det anførte i brugsanvisningen.
- 10.2 Lejer skal holde afløb og riste rene for at undgå tilstopning og lugtgener.
- 10.3 Gulve må alene vedligeholdes / rengøres med rengøringsmidler egnet til rengøring heraf.
- 10.4 Al henvendelse vedrørende husorden samt den daglige drift, rengøring og vedligeholdelse skal ske til Udlejer på ovenstående kontaktoplysninger.

## 11. Brugsanvisninger

- 11.1 Brugsanvisninger findes i infomappen under det angivne projekt på vores hjemmeside [www.birchejendomme.dk](http://www.birchejendomme.dk).